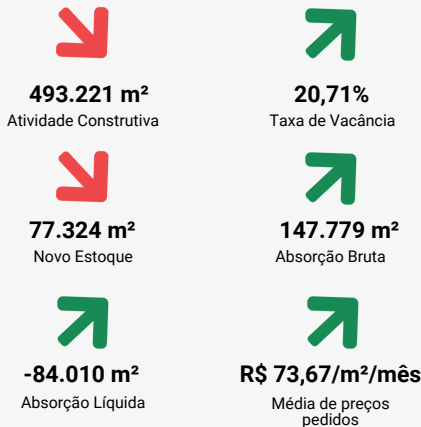


MARKET BULLETIN

O Market Bulletin é uma publicação trimestral que atualiza os indicadores do mercado imobiliário corporativo de escritórios dos municípios de São Paulo e Rio de Janeiro, e dos condomínios industriais dos estados de São Paulo e Rio de Janeiro.

Indicadores de mercado

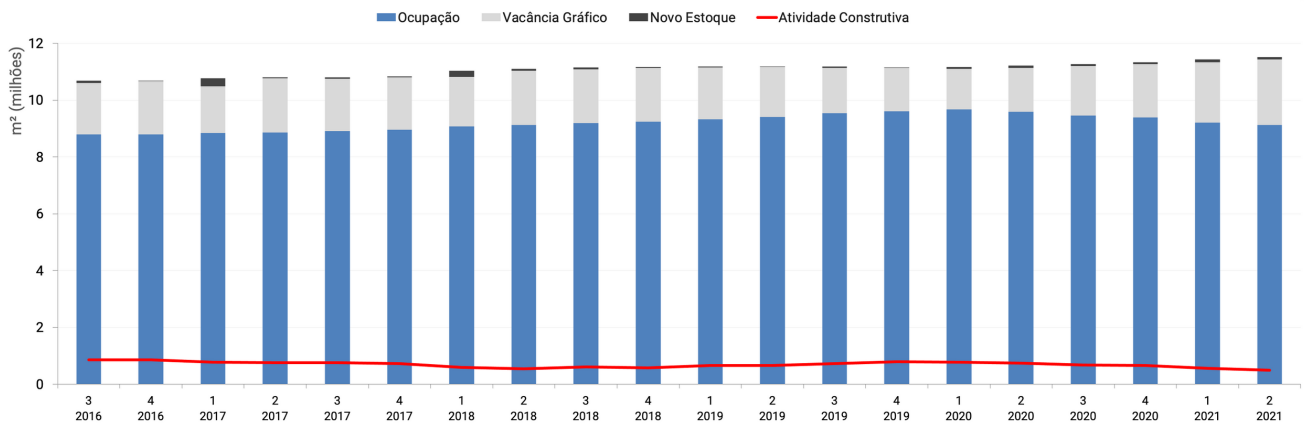


Universo Corporativo (Classe A e Outros)

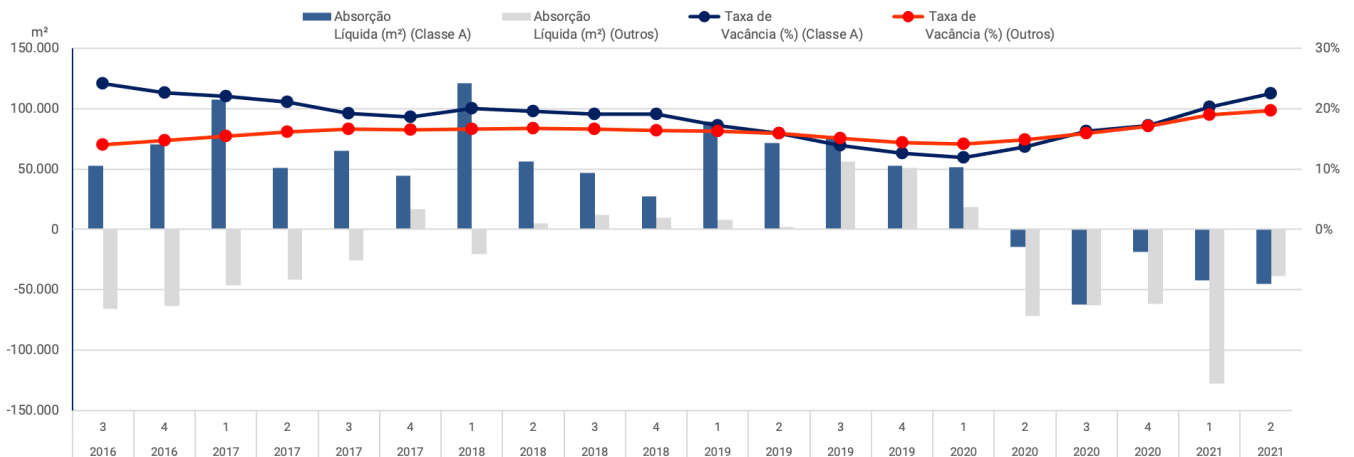
No 2º trimestre de 2021, o estoque total de escritórios no município de São Paulo aumentou levemente para 11,5 milhões de m², dos quais 77 mil m² representaram novos empreendimentos corporativos entregues. A vacância no período aumentou para 20,71% que representa 2,3 milhões de m² de espaços vagos. Já a atividade construtiva diminuiu para 493 mil m². Pelo lado da demanda, a absorção bruta, que é a metragem de espaços sendo alugados (sejam eles novos ou usados), aumentou para 147 mil m². A média dos preços pedidos aumentou para R\$73,67/m² por mês.

O universo de edifícios corporativos Classe A da cidade de São Paulo apresentou, neste 2º trimestre de 2021, uma absorção líquida negativa de 45 mil m² e uma taxa de vacância que aumentou para 22,60%. Já o universo de edifícios corporativos Classe Outros apresentou uma absorção líquida negativa de 38 mil m² e uma taxa de vacância de 19,63%.

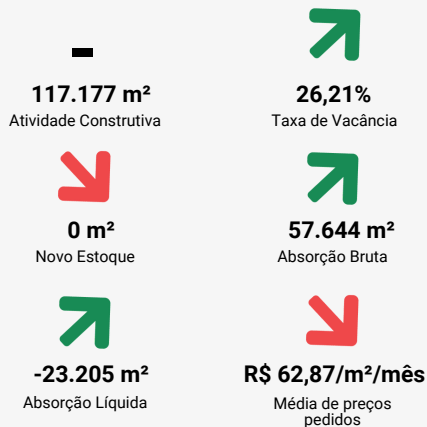
Ocupação, vacância, atividade construtiva e novo estoque Corporativo (Classe A e Outros)



Absorção líquida e taxa de vacância Corporativo



Indicadores de mercado

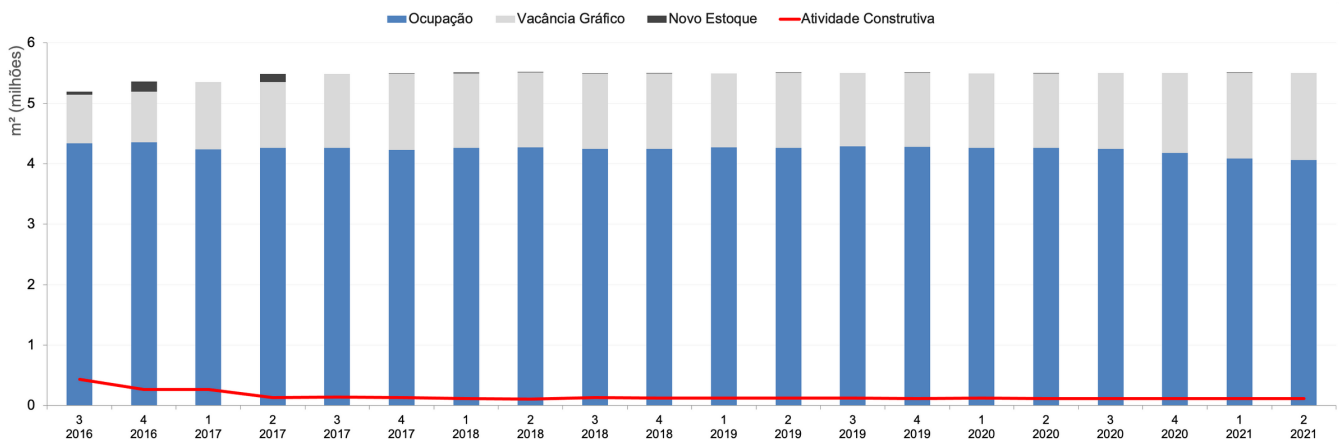


Universo Corporate (Classe A e Outros)

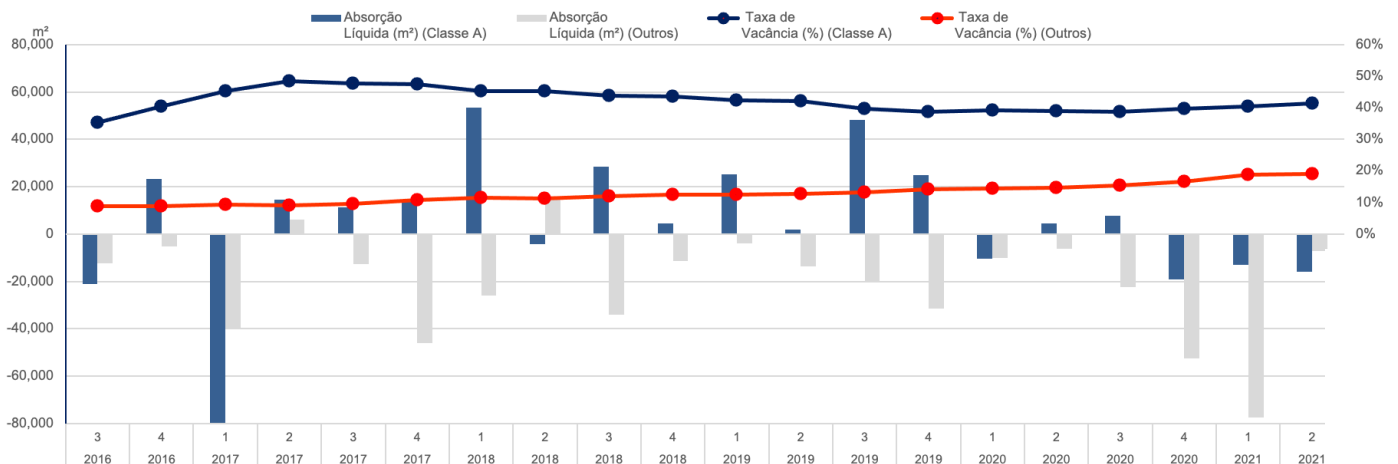
No 2º trimestre de 2021, o estoque total de escritórios no município do Rio de Janeiro manteve-se estável em 5,5 milhões de m², sem nenhum novo empreendimento corporativo entregue. A vacância no período aumentou para 26,21% que representa 1,4 milhões de m² de espaços vagos. Já a atividade construtiva se manteve em 117 mil m². Pelo lado da demanda, a absorção bruta aumentou para 58 mil m². A média dos preços pedidos continuou caindo este trimestre para R\$62,87/m² por mês.

O universo de edifícios corporativos Classe A da cidade do Rio de Janeiro apresentou, pelo terceiro trimestre consecutivo, uma absorção líquida negativa de 15 mil m² e uma taxa de vacância que aumentou levemente para 41,43%. Já o universo de edifícios corporativos Classe Outros apresentou uma absorção líquida negativa de 7 mil m² e uma taxa de vacância crescente de 18,97%.

Ocupação, vacância, atividade construtiva e novo estoque Corporativo (Classe A e Outros)



Absorção líquida e taxa de vacância Corporativo



INDUSTRIAL

Estado de São Paulo

Indicadores de mercado

2.808.289 m²
Atividade Construtiva

100.254 m²
Novo Estoque

147.206 m²
Absorção Líquida

13,71%
Taxa de Vacância

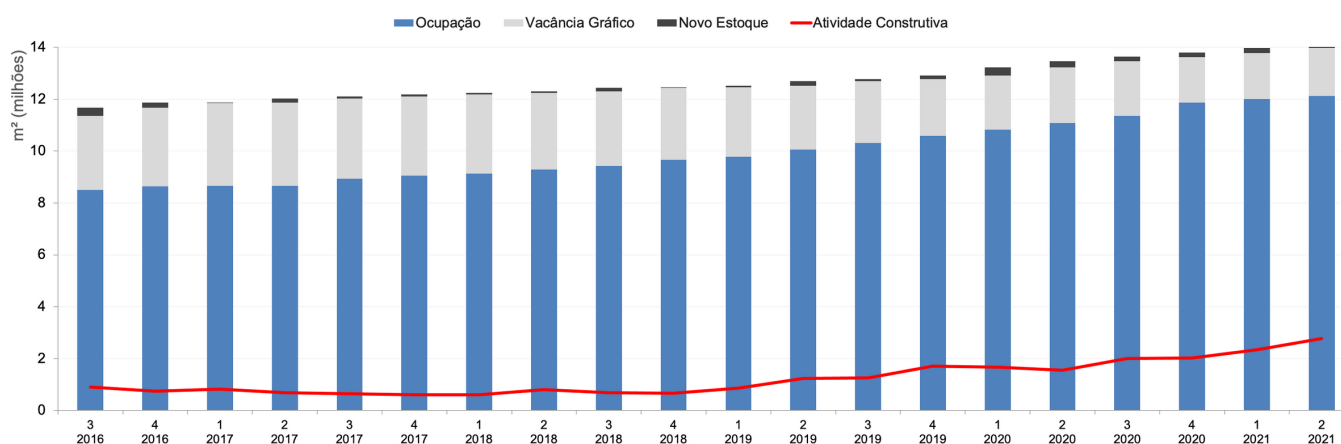
369.440 m²
Absorção Bruta

R\$ 13,71/m²/mês
Média de preços pedidos

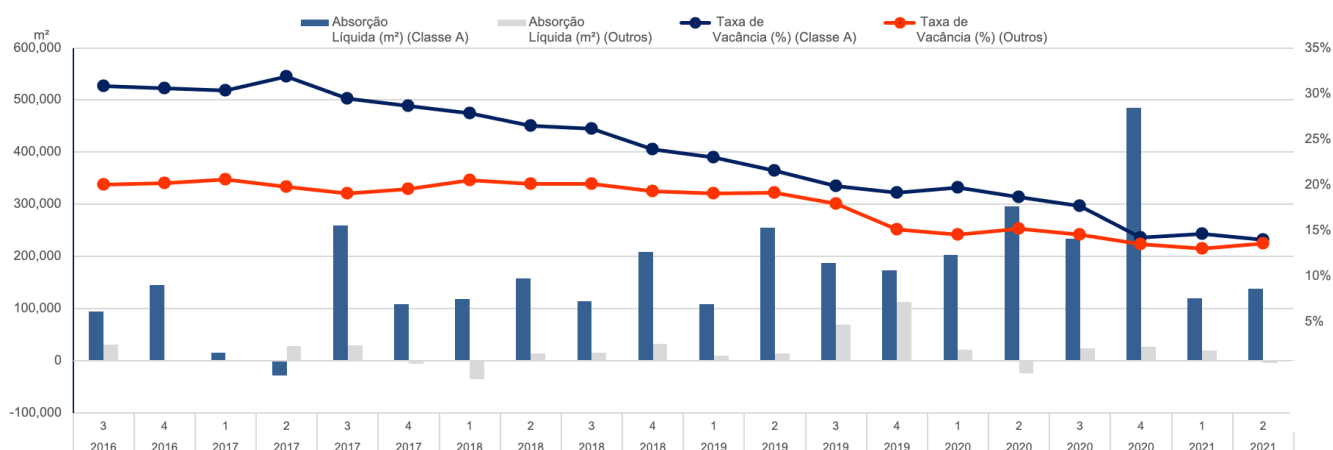
No 2º trimestre de 2021, o estoque total de condomínios industriais no estado de São Paulo aumentou levemente para 14 milhões de m², dos quais 100 mil m² representaram novos empreendimentos entregues. A vacância no período caiu para 13,71% que representa 1,9 milhões de m² de espaços vagos. A atividade construtiva no trimestre aumentou para 2,8 milhões m². Pelo lado da demanda, a absorção bruta caiu para 369 mil m². A média dos preços pedidos caiu levemente para R\$13,71/m² por mês.

O universo de condomínios industriais Classe A do estado de São Paulo apresentou, neste 2º trimestre de 2021, uma absorção líquida levemente positiva de 152 mil m² e uma taxa de vacância que caiu para 13,77%. Já o universo de condomínios industriais Classe Outros apresentou uma absorção líquida negativa de apenas 4 mil m² e uma taxa de vacância levemente maior em relação ao trimestre anterior de 13,56%.

Ocupação, vacância, atividade construtiva e novo estoque Condomínios Industriais (Classe A e Outros)



Absorção líquida e taxa de vacância Condomínios Industriais



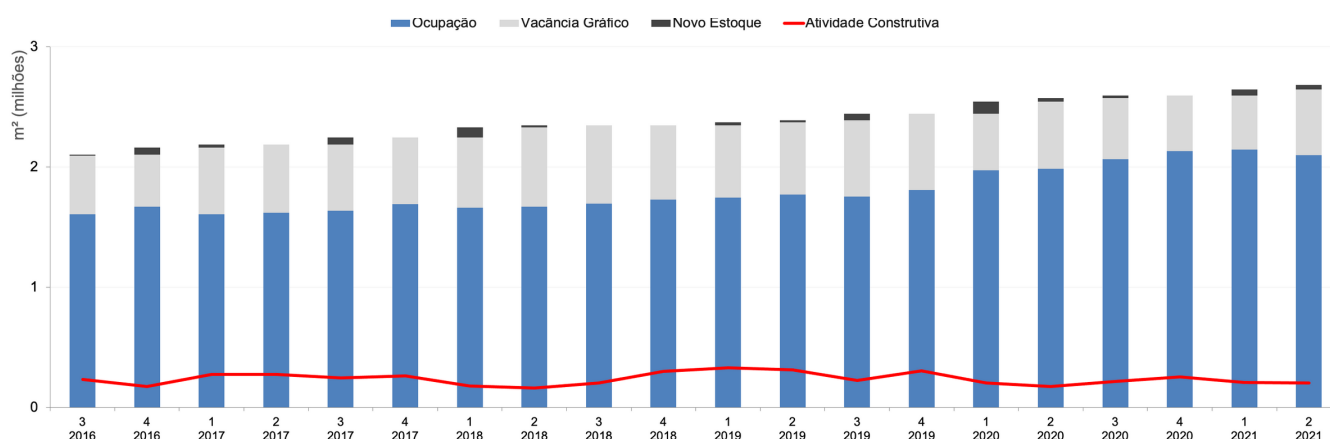
Indicadores de mercado



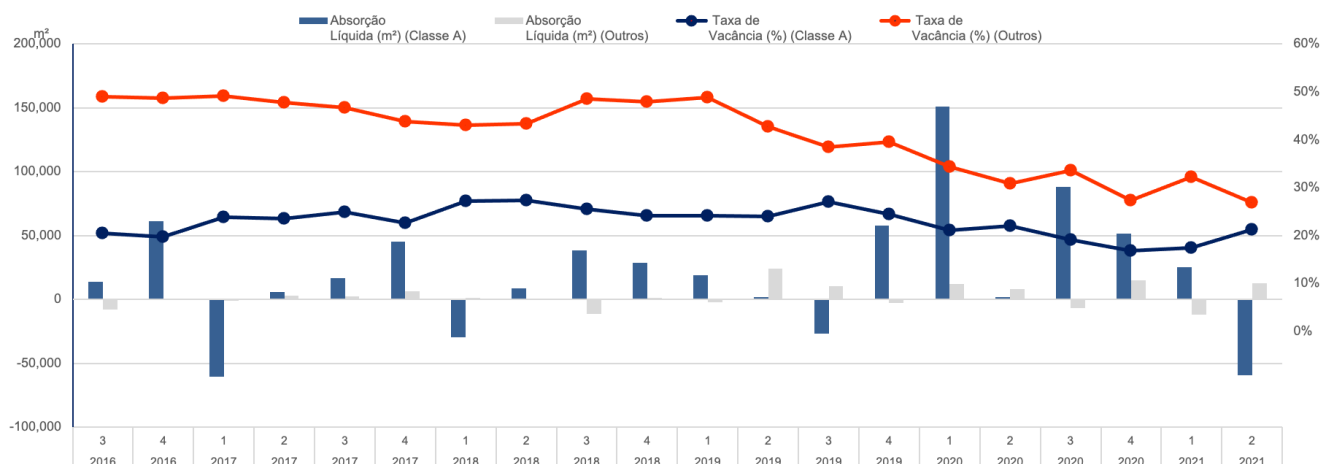
No 2º trimestre de 2021, o estoque total de condomínios industriais no estado do Rio de Janeiro aumentou levemente para 2,68 milhões de m², dos quais 41 mil m² representaram novos empreendimentos entregues. A vacância no período aumentou para 21,72% que representa 583 mil m² de espaços vagos. A atividade construtiva no trimestre caiu para 205 mil m². Pelo lado da demanda, a absorção bruta caiu em relação ao trimestre anterior para 78 mil m². A média dos preços pedidos aumentou para R\$21,72/m² por mês.

O universo de condomínios industriais Classe A do estado do Rio de Janeiro apresentou, neste 2º trimestre de 2021, uma absorção líquida negativa de 59 mil m², e uma taxa de vacância que caiu para 21,28%. Já o universo de condomínios industriais Classe Outros apresentou uma absorção líquida positiva de 14 mil m² e registrou um queda na taxa de vacância que fechou o trimestre em 26,17%.

Ocupação, vacância, atividade construtiva e novo estoque Condomínios Industriais (Classe A e Outros)



Absorção líquida e taxa de vacância Condomínios Industriais



OCUPANTES

Corporate Real Estate

A Ocupantes tem acesso a uma riqueza de informação relevante do mercado imobiliário corporativo em todo Brasil, tais como valores transacionados e tendências mercadológicas em cada distrito das principais capitais do país. Mas mais importante do que isto, ela tem profissionais experientes dedicados a atingir os melhores resultados financeiros e estratégicos para seus clientes.

Siga o exemplo de muitas empresas brasileiras e multinacionais: conte com a Ocupantes como seu parceiro em *real estate* para 1) achar o imóvel certo sem turbulências, 2) devolver ou vender o que não atende mais, e 3) economizar muito no curto, médio e longo prazo.

www.ocupantes.com.br